

Châtelains : plus de bonheurs que de galères ?

Fortune et infortunes

L'acquisition d'un château n'est pas de l'ordre de la raison, plutôt de la folie, témoigne Laurent-Cédric Verscheure, propriétaire, avec son compagnon, du château de la Forêt-Grailly à Saint-Christophe-le-Chaudry dans le Cher depuis 2021. *"Il faut aimer l'histoire et le patrimoine."* Lancé dans d'importants travaux de restauration extérieure, le château du XIX^e siècle étant classé au titre des Monuments historiques le couple bénéficie d'aides de l'Etat *"à hauteur de 20%"* et d'avantages fiscaux, puis, il devra ensuite monter les dossiers et planifier la restauration intérieure. *"Nous avons*

fait des découvertes étonnantes, de belles surprises, des pierres sculptées, une charpente complexe qui interroge et qu'étudient les Monuments historiques. Ce sont de vrais bonheurs. La galère, c'est que nous vivons dedans la plupart du temps mais, pour l'instant, sans chauffage. Ce printemps, nous avons de l'eau dans le salon !" L'accessibilité rapide, en voiture ou par le train, était un critère important. *"Nous laissons une voiture à Vierzon, où le train direct depuis Paris nous dépose en deux heures."* Le prix d'achat ? *"Il n'est pas significatif par rapport au coût de restauration et d'entretien, explique le nouveau châtelain. Nous avons cherché d'abord un bien en Bourgogne, le covid nous a fait élargir notre zone de prospection. Nous sommes maintenant au centre de tout et nous avons le devoir de participer à la vie et à la dynamique locales."* Ces nouveaux châtelains ne sont pas isolés. Ils échangent avec plusieurs de leurs voisins.

Le château comme support d'un projet professionnel

C'est aussi le cas du couple d'architectes, Romane Pelachon et Minh-Son Nguyen, qui depuis quatre mois est désormais propriétaire du château de Sainte-Sévère dans l'Indre, *"L'accueil des Berrichons a été décisif"*, sourient-ils. Elle, native de Marseille, et lui, de Metz, ont craqué pour ce bien où ils vivent après avoir exercé à Bruxelles. *"Cet achat est pour nous plus professionnel que personnel, résume Romane. Il fait partie de notre projet de développement et de dynamique du patrimoine. Notre idée est de proposer des réponses aux questions des châtelains d'ici et d'ailleurs pour que leur reprise des biens classés soit le moins possible un fardeau, qu'ils connaissent plus de bonheurs que de galères, justement"*, s'enthousiasment les deux trentenaires, certainement les plus jeunes propriétaires de la région,

qui, avant d'acquérir en Berry, ont fait un tour de France des châteaux. Dans un même esprit d'intégration au territoire, la châtelaine de la ferme de Châteaufort, à Bruère-Allichamps dans le Cher, témoigne depuis une vidéo postée sur Youtube estimant que le rayonnement du château du XXI^e siècle est justement celui qui prendra sa part des enjeux environnementaux et sociaux des habitants du territoire, comme l'est cette ferme de maraîchage. Une démarche dans laquelle peuvent s'inscrire les projets du couple d'Arielle et Hervé Borne à Ainay-le-Vieil, ou encore de Christophe Charlier, propriétaire du château de La Motte-Feuilly. *"Mais, dit-il, j'assume que ce désir de château me soit propre. Mes enfants auront peut-être envie d'une maison au bord de la mer ou à la montagne ! Ils le savent, je ne leur imposerai jamais une telle charge."*

C.P.